

# ARKOS

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

| PROYECTO **GRV22**



# GRV22

GRIVEO 2222, VILLA PUEYRREDÓN, CABA.



7  
PISOS

13  
UNIDADES

1.421 M<sup>2</sup>

SEMIPISOS

COCHERAS

STORAGE

GRV22



# CONSTRUIMOS TU ESPACIO

Ubicado en **Villa Pueyrredón, Ciudad Autónoma de Buenos Aires**, **GRV22** se presenta como un proyecto arquitectónico que redefine el estilo de vida urbano.

Este desarrollo exclusivo de 7 pisos ofrece una combinación perfecta de funcionalidad y diseño moderno, pensado para aquellos que buscan un hogar sofisticado y contemporáneo.

**GRV22** se desarrolla en 7 niveles, del 1° al 6° nivel ofrece exclusivas unidades semipisos dos y tres ambientes diseñados meticulosamente para maximizar el confort y la privacidad, culminando con un exclusivo penthouse 4 ambientes situado en su último nivel.

Combinando el estilo urbano y minimalista, las unidades ofrecen elevados estándares de diseño y equipamiento de primera línea, haciendo de cada departamento un refugio de modernidad y confort.

El proyecto brinda una vasta área destinada a usos comunes, destacando una zona de recreación que cuenta con solárium, piscina, parrilla y un amplio salón de usos múltiples (SUM), equipado para cubrir todas las necesidades de sus diversos usos. Además, cuenta con una gran superficie destinada a unidades de almacenamiento para cada departamento.

Este proyecto no solo ofrece un lugar para vivir, sino un estilo de vida.

**GRV22** es la elección perfecta para quienes buscan un hogar que combine diseño, calidad y una ubicación excepcional.

Te invitamos a descubrir un nuevo estándar de vida urbana.



Un nuevo estándar de vida urbana

BIENVENIDO A TU NUEVO ESPACIO

**GRV22**



# UBICACIÓN

 GRIVEO 2222, Villa Pueyrredón, CABA

Villa Pueyrredón es un barrio que combina a la perfección la tranquilidad residencial con la conveniencia urbana.

Con calles arboladas, plazas y una amplia oferta de servicios, esta zona se ha convertido en una de las más deseadas para vivir en la ciudad.

Su ubicación estratégica permite un fácil acceso a las principales vías de transporte y una conexión rápida con el centro de Buenos Aires, mientras se disfruta de un entorno seguro y amigable.

# SERVICIOS CERCANOS

## Estaciones

- A Estación de tren Pueyrredon - Línea Mitre
- B Estación de subte J M ROSAS - Línea B

## Ciclovía

## Avenidas Importantes

- A Av. General Paz
- B Av. Constituyentes
- C Av. Olazabal
- D Av. Nazca
- E Av. Triunvirato

## Bancos

- A Banco Galicia
- B Banco Nación
- C Banco Santander Río
- D Banco Francés

## Hipermercado

- A Hipermercado Carrefour Roosevelt
- B HiperChango más

## Estación de servicio

- A Shell
- B Axion
- C YPF





# HALL DE ACCESO



# AMENITIES

SUM

---

PISCINA

---

PARRILLA

---

CONTROL DE ACCESO  
Y CENTRO DE MONITOREO



SUM





PISCINA - PARRILLA



# UNIDADES

## 7° PENTHOUSE

---

6° SEMIPISO 2 AMB | SEMIPISO 2 AMB

---

5° SEMIPISO 3 AMB | SEMIPISO 2 AMB

---

4° SEMIPISO 3 AMB | SEMIPISO 2 AMB

---

3° SEMIPISO 3 AMB | SEMIPISO 2 AMB

---

2° SEMIPISO 3 AMB | SEMIPISO 2 AMB

---

1° SEMIPISO 3 AMB | SEMIPISO 2 AMB

# TIPOLOGÍAS

SEMIPISO DOS AMBIENTES

---

SEMIPISO TRES AMBIENTES

---

PENTHOUSE

# SEMIPISO DOS AMBIENTES

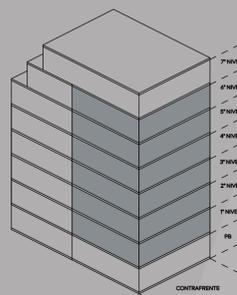
Moderna unidad con amplio living comedor y cocina integrada, complementado con toilette. La máster suite ofrece vestidor y baño privado. Todos los ambientes destacan por su excelente iluminación natural y acceso al balcón aterrazado, creando un espacio interior-exterior ideal para disfrutar del entorno urbano.

SUPERFICIE CUBIERTA	54 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	12 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	66 m <sup>2</sup>

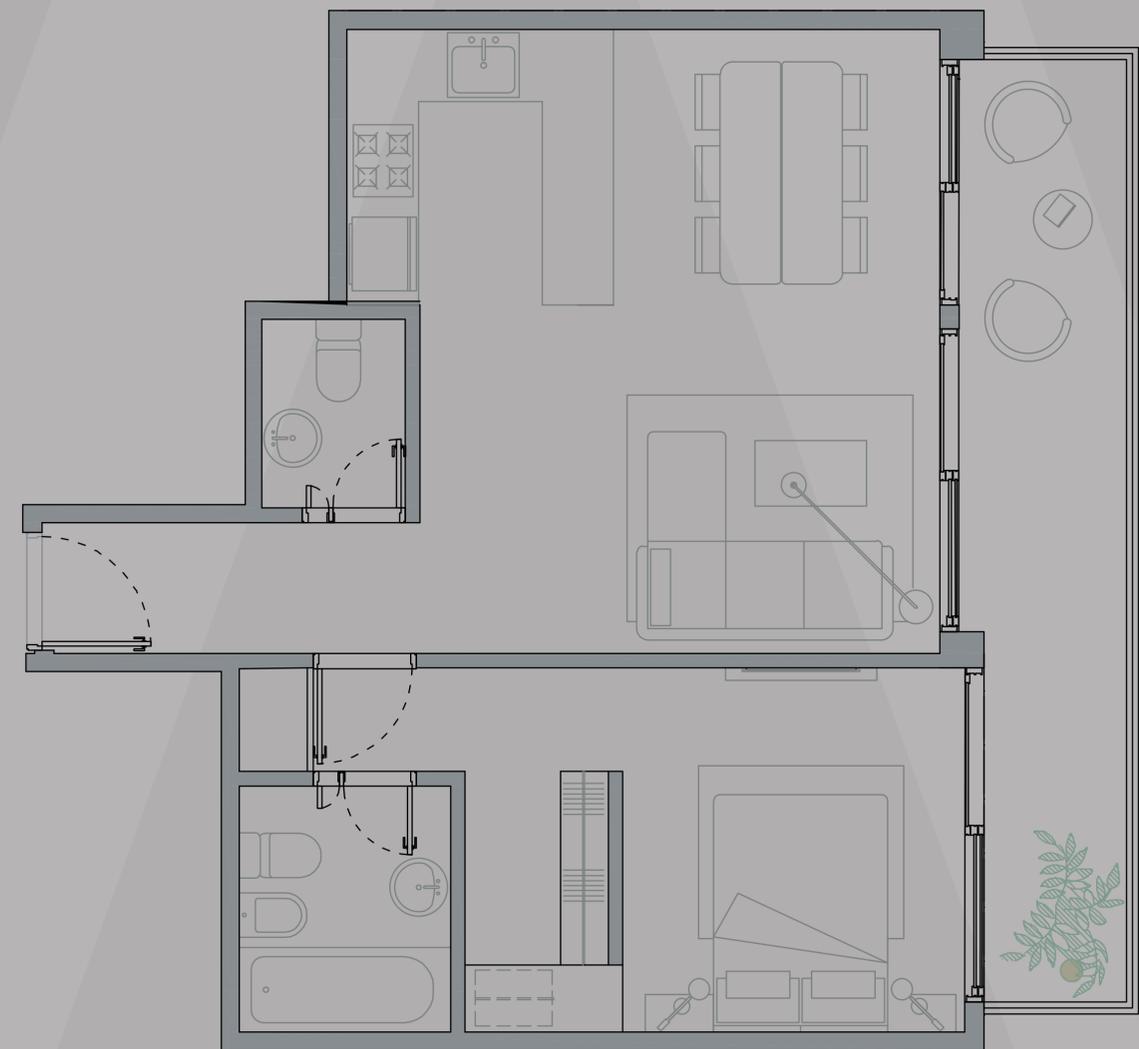
Cocina	2.22 x 2.27 m
Living - Comedor	4.35 / 2.73 x 5.17 m
Dormitorio en suite	2.90 x 3.03 m
Baño en suite	1.77 x 2.05 m
Vestidor	1.32 x 2.17 m
Toilette	1.20 x 1.57 m
Balcón	1.50 / 1.29 x 8.04 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías DVH
- Calefacción por losa radiante eléctrica
- Griferías de primera línea
- Grifería llena ollas
- Mesadas de Purastone o similar
- Anafe vitrocerámico 4 hornallas
- Horno empotrado
- Pisos flotantes de PVC
- Aires acondicionados instalados
- Vestidores y placards incluyen interior

UBICACIÓN: 1° A 5° PISO



ORIENTACIÓN: CONTRAFRENTE





LIVING - COMEDOR





| SUITE



# BAÑO



# SEMIPIISO DOS AMBIENTES - 1ER RETIRO

Moderna unidad con amplio living comedor y cocina integrada, que ofrece un espacio versátil para escritorio y zona de lectura, complementado con toilette.

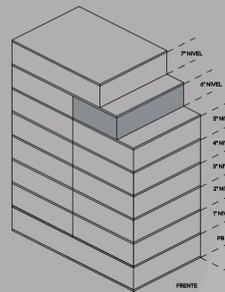
La máster suite ofrece vestidor y baño privado. Todos los ambientes se destacan por su excelente iluminación natural y acceso al balcón terraza, creando un espacio interior-externo ideal para disfrutar del entorno urbano.

SUPERFICIE CUBIERTA	52 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	21 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	73 m <sup>2</sup>

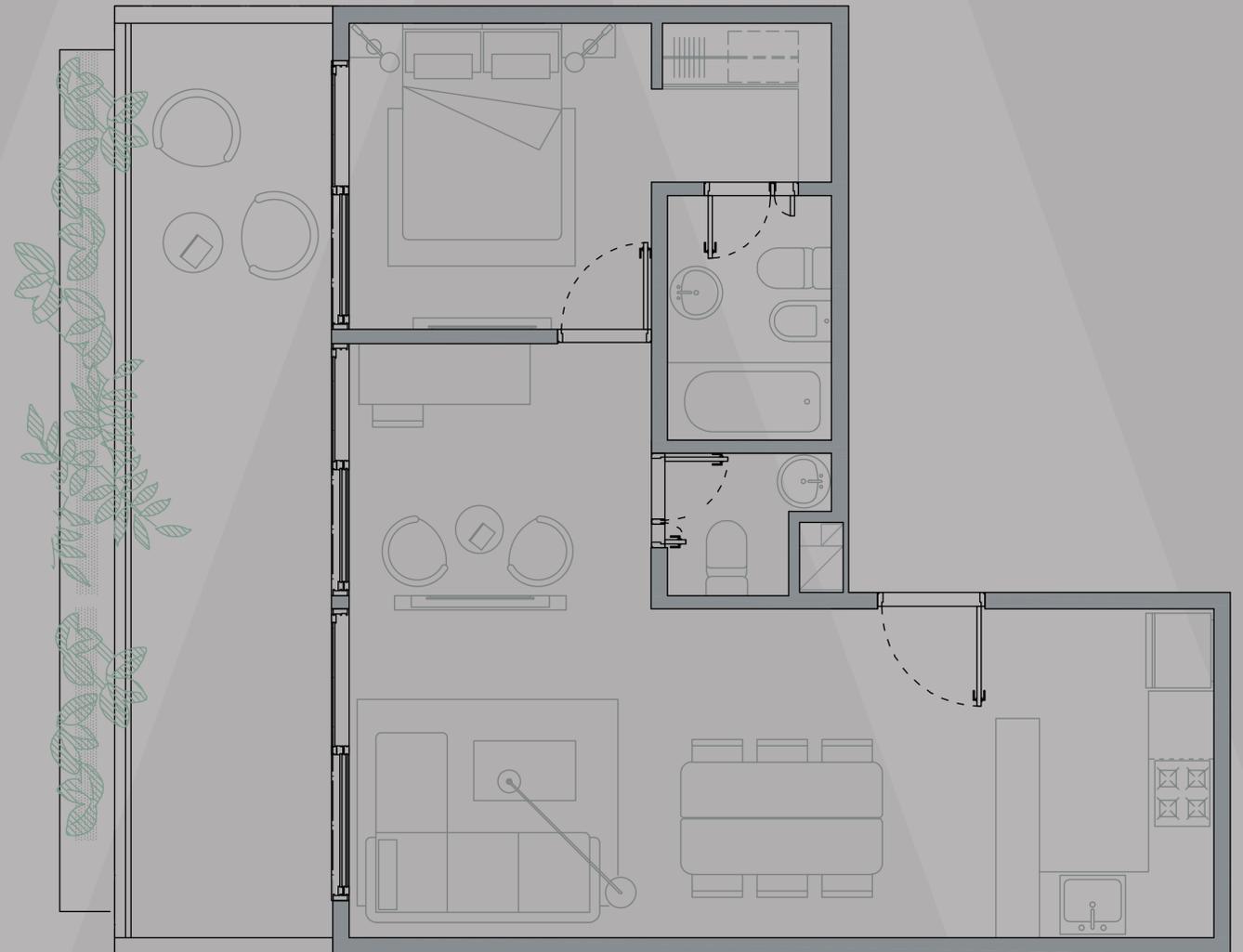
Cocina	2.00 x 3.00 m
Living - Comedor	5.93 x 3.00 / 5.42 m
Dormitorio en suite	2.77 x 2.79 m
Baño en suite	1.50 x 2.23 m
Vestidor	1.50 x 1.45 m
Toilette	1.50 x 1.30 m
Balcón	2.00 x 8.34 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías DVH
- Calefacción por losa radiante eléctrica
- Griferías de primera línea
- Grifería llena ollas
- Mesadas de Purastone o similar
- Anafe vitrocerámico 4 hornallas
- Horno empotrado
- Pisos flotantes de PVC
- Aires acondicionados instalados
- Vestidores y placards incluyen interior

UBICACIÓN: 6° PISO



ORIENTACIÓN: FRENTE



COCINA  
COMEDOR





# LIVING

## ZONA DE LECTURA



| SUITE



# BAÑO



# SEMIPISO TRES AMBIENTES

Excepcional unidad con un amplio living comedor y cocina integrada, diseñada para maximizar la comodidad y el estilo.

La máster suite se distingue por su vestidor y baño privado, mientras que la habitación secundaria ofrece un espacio acogedor, complementado por un baño completo de uso común.

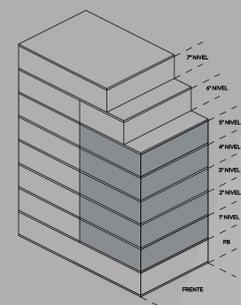
Cada ambiente de este departamento se inunda de luz natural gracias a los grandes ventanales que brindan acceso a un extenso balcón terraza, creando una armoniosa conexión entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del entorno urbano.

SUPERFICIE CUBIERTA	67 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	12 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	79 m <sup>2</sup>

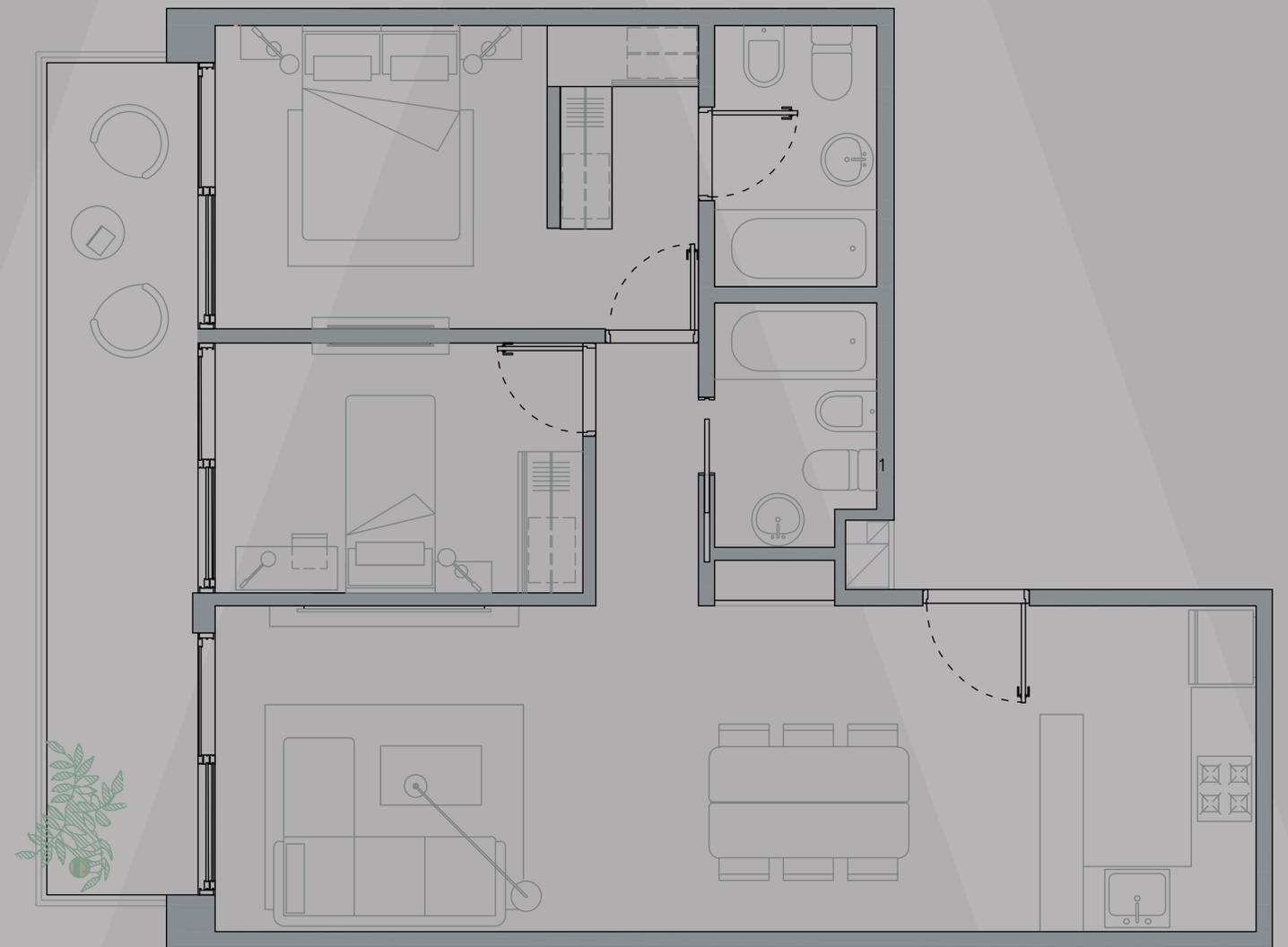
Cocina	2.00 x 3.00 m
Living - Comedor	7.63 x 3.00 m
Dormitorio en suite	3.07 x 2.79 m
Baño en suite	1.50 x 2.40 m
Vestidor	1.40 x 1.87 m
Dormitorio Secundario	3.40 x 2.30 m
Baño	1.50 x 2.25 m
Mudroom	1.11 x 0.40 m
Balcón	2.00 x 8.00 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías DVH
- Calefacción por losa radiante eléctrica
- Griferías de primera línea
- Grifería llena ollas
- Mesadas de Purastone o similar
- Anafe vitrocerámico 4 hornallas
- Horno empotrado
- Pisos flotantes de PVC
- Aires acondicionados instalados
- Vestidores y placards incluyen interior

UBICACIÓN: 1° A 5° PISO



ORIENTACIÓN: FRENTE



# LIVING



COCINA  
COMEDOR





| SUITE



# BAÑO



# PENTHOUSE

Este penthouse se distingue por su extenso living comedor que se abre al balcón aterrazado ideal para disfrutar de reuniones y momentos de relax, complementado con un práctico mudroom y un toilette. La cocina equipada con desayunador ofrece un espacio funcional y acogedor.

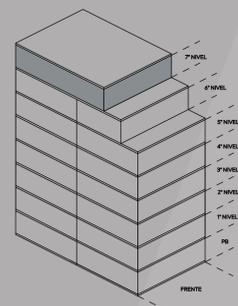
En la parte posterior encontramos la master suite que ofrece un refugio de lujo con vestidor y baño privado, asegurando privacidad y confort. Además, el penthouse cuenta con dos amplias habitaciones adicionales, que comparten un baño completo de alta calidad. Cada ambiente de esta unidad se conecta con los balcones, inundando el espacio de luz natural y creando una atmósfera luminosa y acogedora. Para disfrutar del aire libre, la propiedad se completa con una terraza privada equipada con parrilla y un área de lavado, perfecta para encuentros al aire libre y momentos de relajación.

SUPERFICIE CUBIERTA	91 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	48 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	139 m <sup>2</sup>

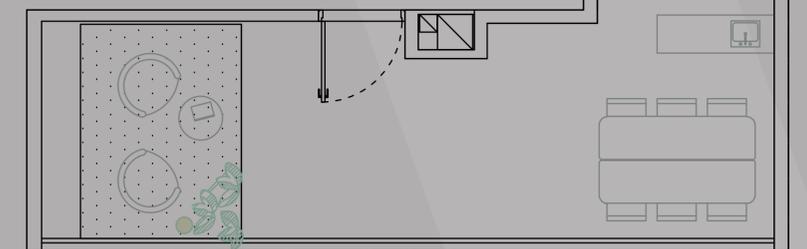
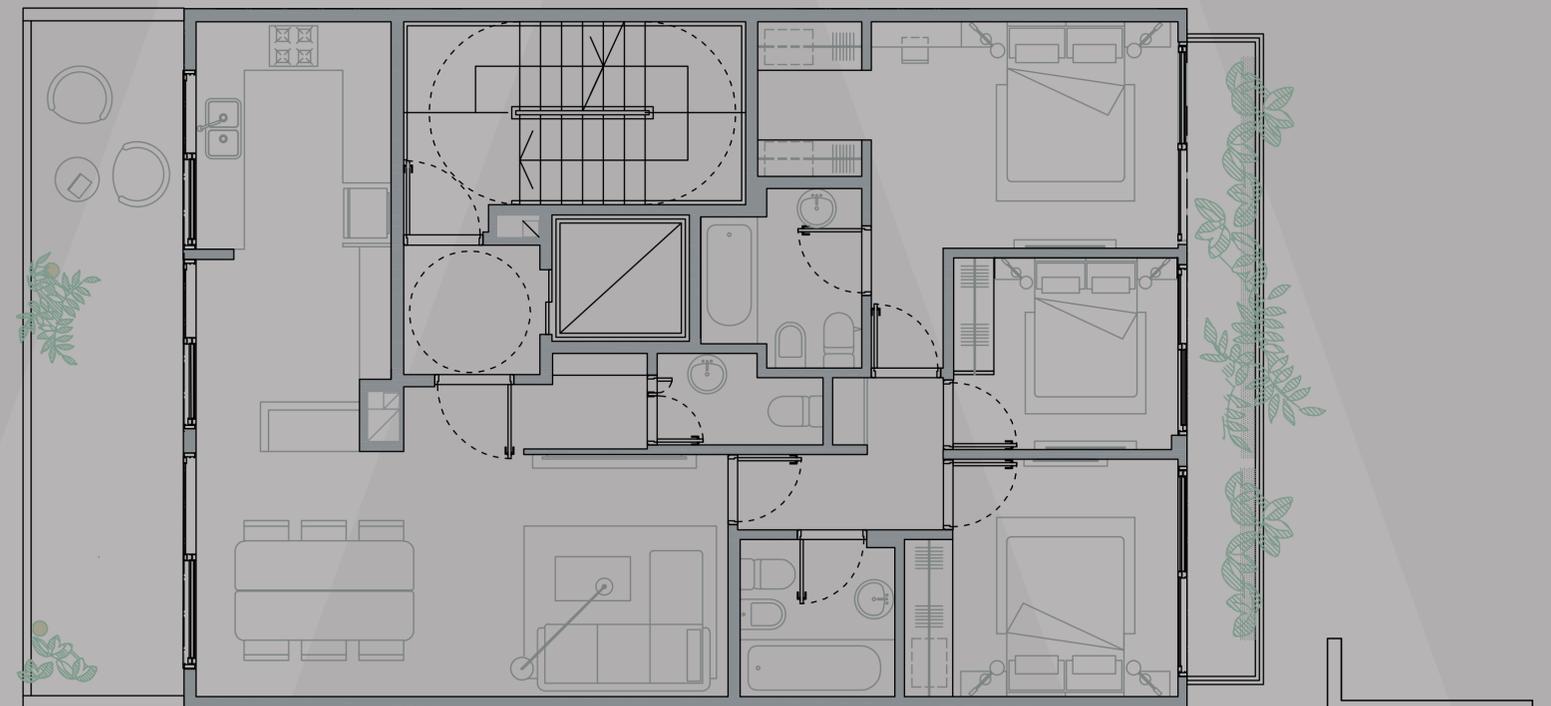
Cocina - Desayunador	2.42 x 5.59 m
Living - Comedor	6.61 x 3.03 m
Dormitorio en suite	3.81 x 2.80 m
Baño en suite	2.22 / 1.57 x 1.96 m
Vestidor	1.29 x 1.91 m
Dormitorio Secundario 1	2.79 x 2.37 m
Dormitorio Secundario 2	3.40 x 2.93 m
Baño	1.92 x 1.94 m
Mudroom	1.18 x 1.18 m
Toilette	2.06 x 1.13 / 0.83 m
Balcón Frente	2.00 x 8.34 m
Balcón Contrafrente	0.95 x 8.04 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías DVH
- Calefacción por losa radiante eléctrica
- Griferías de primera línea
- Grifería llena ollas
- Mesadas de Purastone o similar
- Anafe a gas
- Horno empotrado
- Pisos flotantes de PVC
- Aires acondicionados instalados
- Vestidores y placards incluyen interior

UBICACIÓN: PENTHOUSE



ORIENTACIÓN: FRENTE



TERRAZA PRIVADA



LIVING





COCINA



# BAÑO



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## SISTEMA CONSTRUCTIVO

Sistema tradicional - Estructura de hormigón armado.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación 220v con cableados, tableros y protecciones correspondientes.  
Circuitos de tensión débil (Timbre, teléfono, TV y cámaras).

## MAMPOSTERÍA INTERIOR

Ladrillo hueco con revoque y terminaciones en yeso.  
Terminación pintura látex.  
Terminaciones de porcelanatos en baños.

## REVESTIMIENTOS

En livings, cocinas, y dormitorios piso PVC flotante.  
En Baños pisos y paredes de porcelanato.  
En Balcones pisos de porcelanato.

## CIELORRASOS

Yeso aplicado.  
Hormigón visto.

## COCINAS Y BAÑOS

Las cocinas se entregarán con muebles bajo mesada y alacenas laqueados, mesadas purastone o similar, grifería monocomando de primera línea, bachas de acero inoxidable, horno empotrable y anafe vitrocerámico, y preinstalación de lavarropas.

## ELEVADOR

Cabina de acero inoxidable y espejada.  
Puertas automáticas.

Los baños se entregarán con artefactos de primera línea, griferías de primera línea, lavatorios y vanitorys.

## CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas acceso F30 cortafuegos.  
Puertas interiores línea Oblack.  
Aberturas DVH PVC.

## INSTALACIÓN SANITARIA

Cañerías de desagüe cloacal y pluvial en polipropileno AWA DUCT o similar.  
Distribución de agua fría y caliente en polipropileno con sistema termofusión.  
Calefacción piso radiante.  
Agua caliente central.

# ARKOS

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

## CONTACTO

📷 [arkos.ar](#)

📞 +54 9 11 3782-9600

✉ [info@arkos.com.ar](mailto:info@arkos.com.ar)

🌐 [www.arkos.com.ar](http://www.arkos.com.ar)